

# Dresdner Wohnungsmarkt



**Impulsvortrag im Rahmen des Symposiums Wohnkonzept  
am 6. April 2017**

**Raoul Schmidt-Lamontain**  
Beigeordneter Stadtentwicklung

Landeshauptstadt  
Dresden



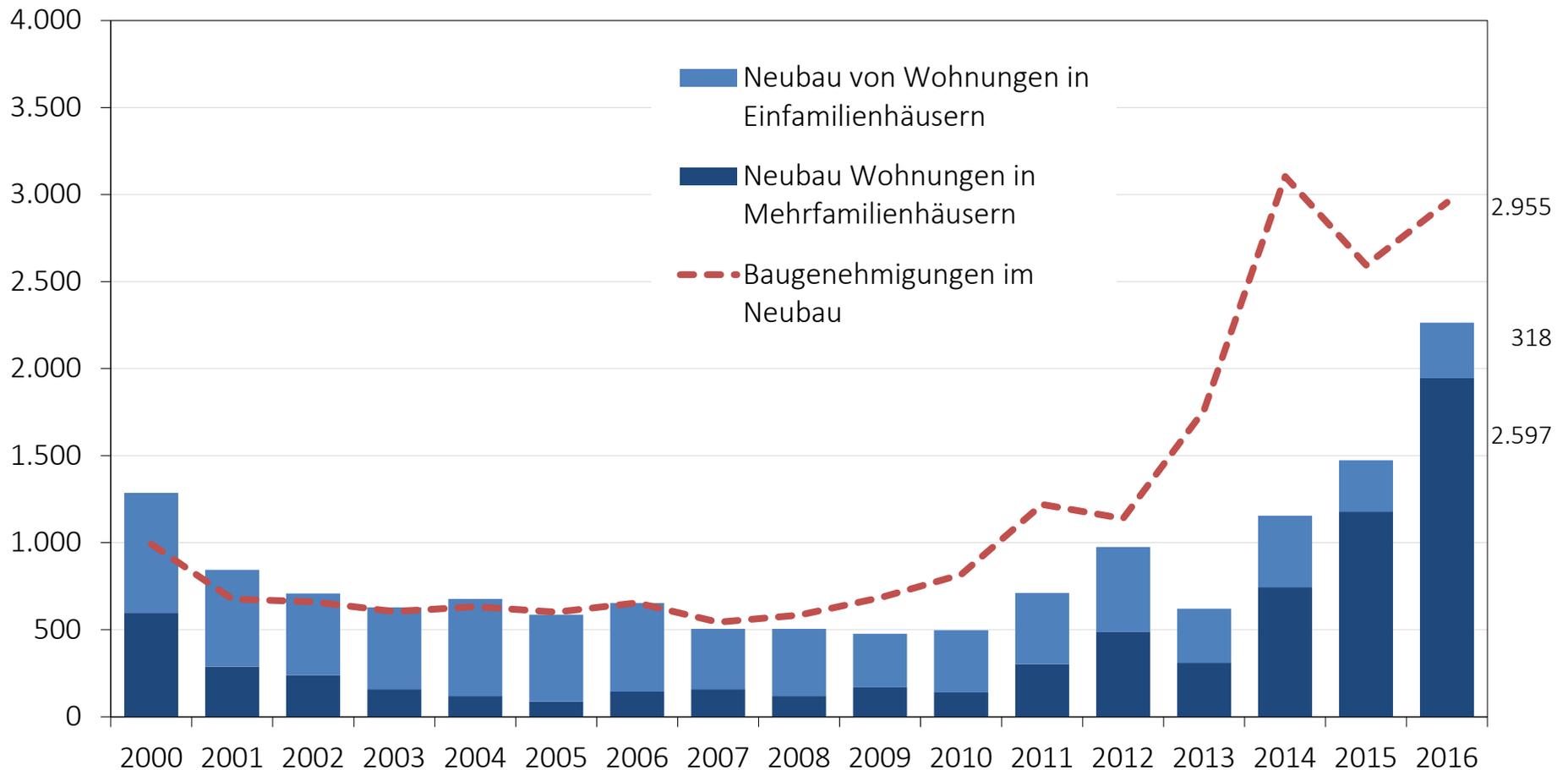
Dresden.  
Dresdner

# Entwicklung des Wohnungsneubaus

## Neubautätigkeit und Baugenehmigungen für Wohnungen im Neubau in Dresden 2000 bis 2016

Wohnungen

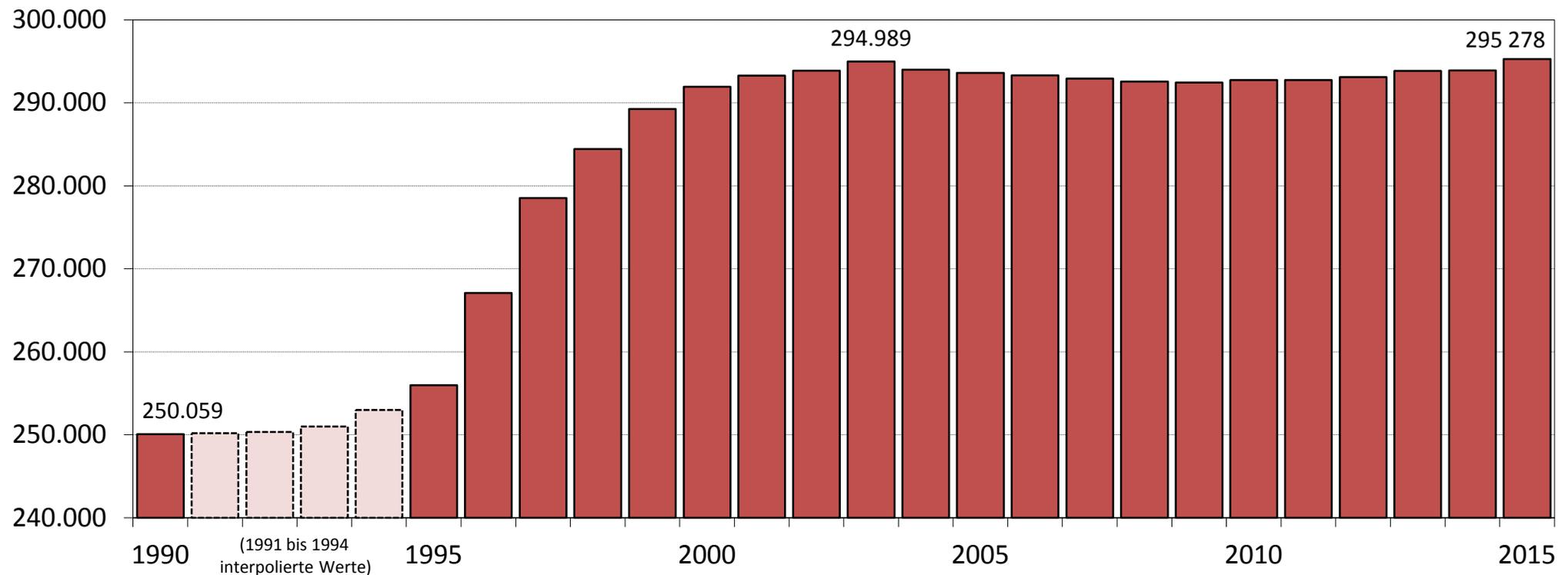
Baugenehmigungen



# Entwicklung des Wohnungsbestandes

## Wohnungen in Dresden 1990 bis 2015

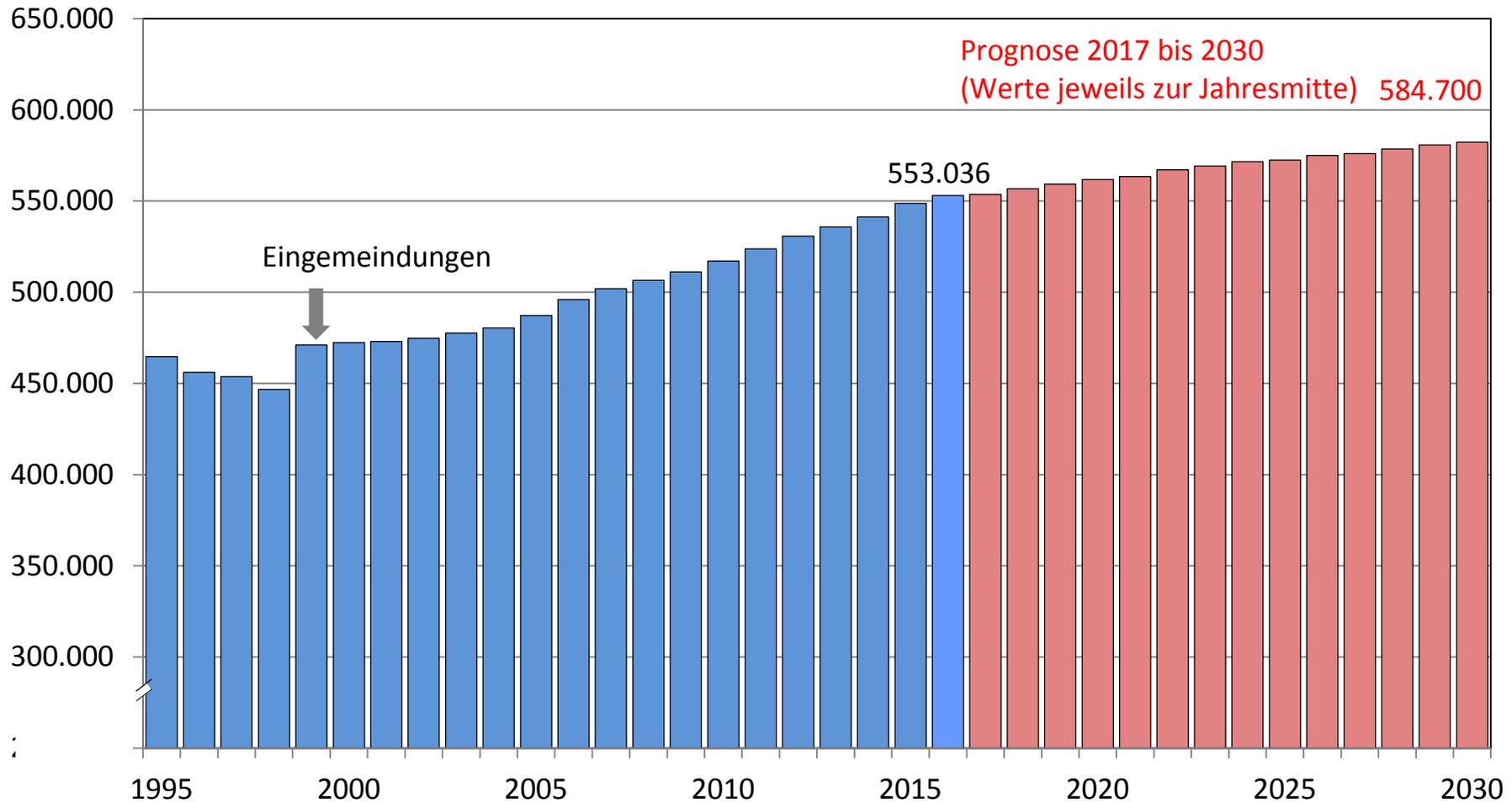
Zahl der Wohnungen



# Entwicklung und Prognose der Bevölkerung

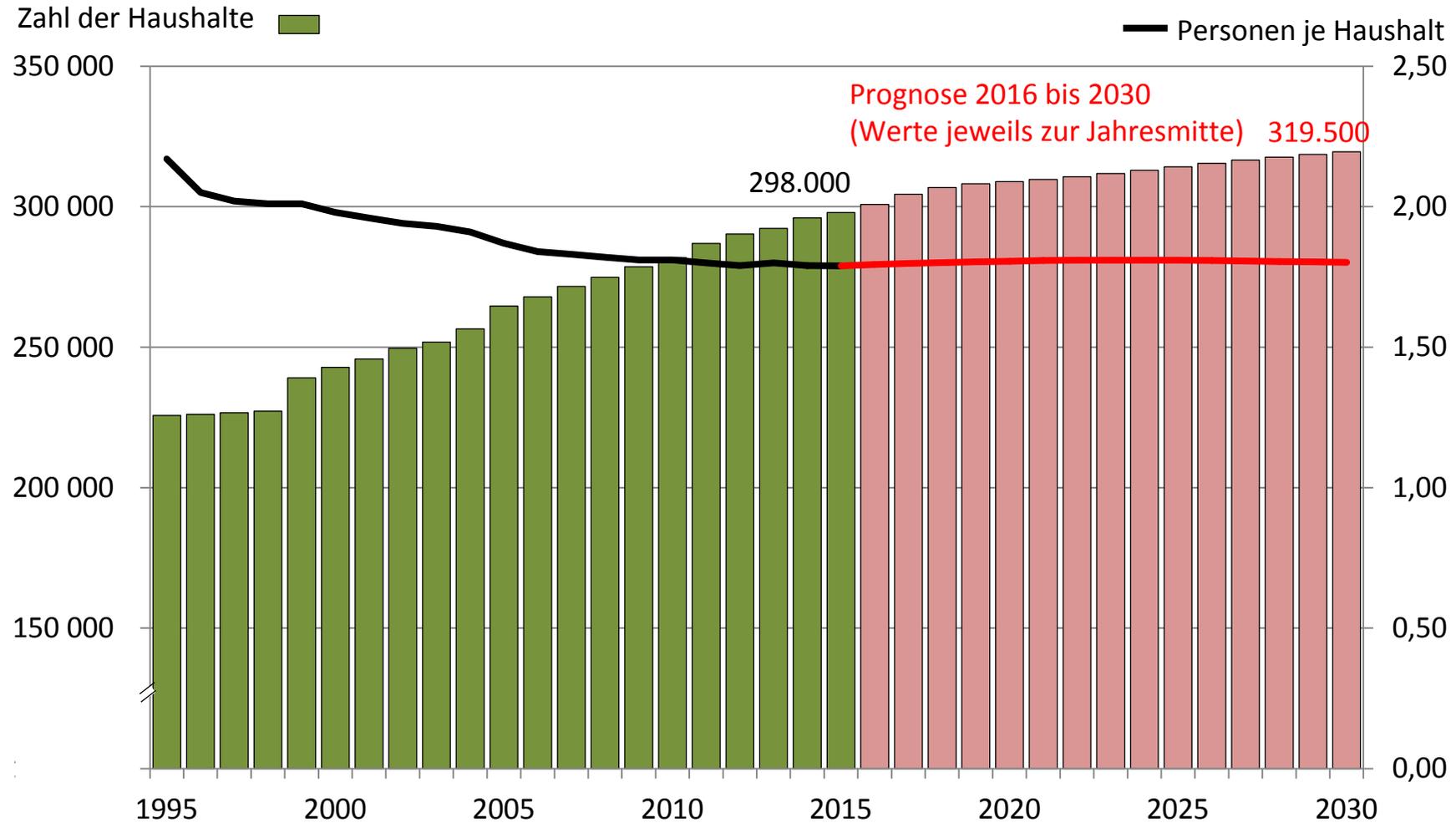
## Einwohnerentwicklung 1995 bis 2016 und Prognose bis 2030

Einwohner mit Hauptwohnsitz  
zum jeweiligen Gebietsstand



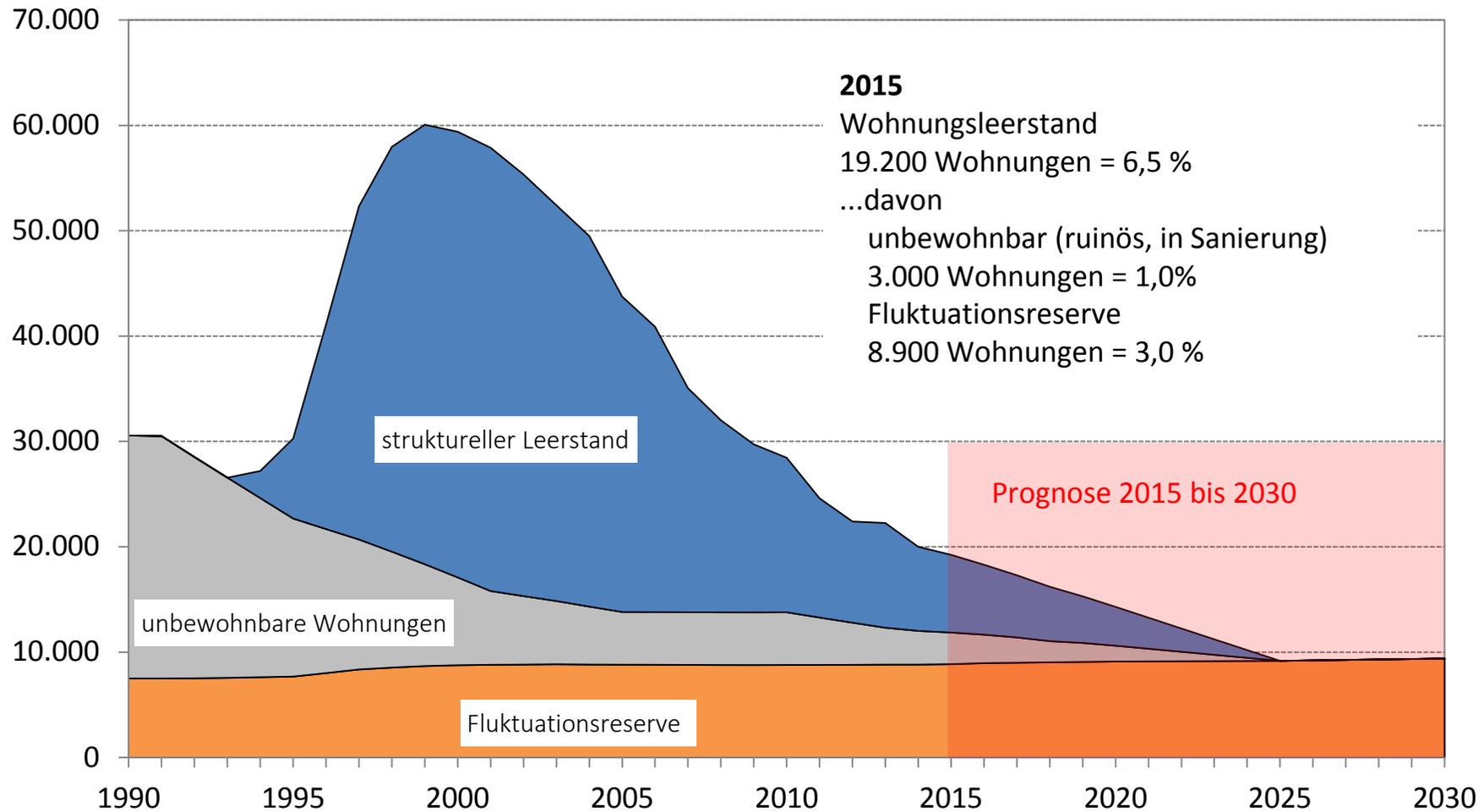
# Entwicklung und Prognose der Haushalte

## Haushalteentwicklung 1995 bis 2015 und Haushalteprognose bis 2030



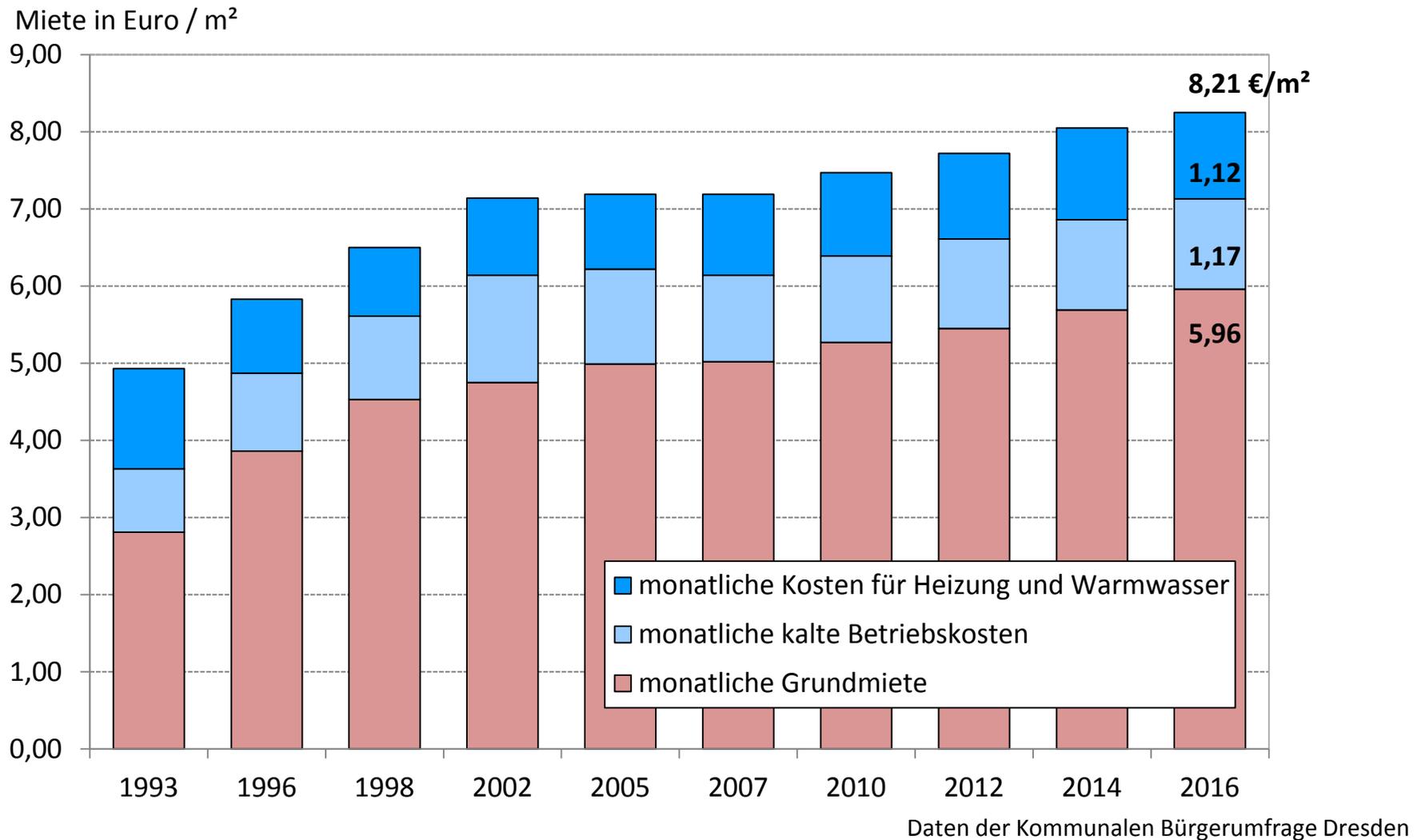
# Entwicklung und Prognose des Wohnungsleerstands

## Entwicklung des Wohnungsleerstands in Dresden 1990 bis 2015 und Prognose bis 2030



# Entwicklung der Mietpreise

## Entwicklung die Mietpreise im Bestand 1996 bis 2016



# Fazit – Entwicklung ...

## ...vom entspannten

- Wohnungsleerstand
- stagnierende Mietpreise
- geringe Wohnungsneubautätigkeit
- umfassende Wohnbauflächenpotenziale

→ Vorteile der Mieter bei der Wohnungssuche  
sogenannter „*Mietermarkt*“

## ...zum sich anspannenden Wohnungsmarkt

- Rückgang der Wohnungsleerstände
- steigende Mieten und Mietbelastungen
- vor allem Rückgang der Angebote an preiswerten Wohnungen
- Notwendigkeit der Nachverdichtung

→ Vorteile der Vermieter beim Angebot und der Vergabe von Wohnungen  
sogenannter „*Vermietermarkt*“